



Kommunstyrelsen

## Övertagande av lån från Askersunds Rådhus AB

### Förslag till beslut

Kommunstyrelsen föreslår kommunfullmäktige besluta om att överta Askersunds Rådhus AB:s lån på 20 mkr hos Kommuninvest.

### Ärendebeskrivning

Vid Askersunds Rådhus AB:s styrelsesammanträde 250422 redovisade dotterbolaget Askersunds Industrifastigheter AB att ett större nedskrivningsbehov föreligger av de tillgångar som finns i bolaget. Nedskrivningsbehovet uppkommer efter att bolaget måste ändra redovisningsprinciper och ta marknadsmässig hänsyn vid redovisning av bolagets tillgångar. Askersunds Rådhus AB beslutade därefter vid sitt styrelsesammanträde 250505 att ge ett aktieägartillskott på 37 mkr till Industrifastigheter AB. Vid samma styrelsemöte beslutade även Rådhus AB att hemställa hos kommunfullmäktige att överta Rådhus AB:s befintliga lån på 20 mkr.

### Beredning

Ärendet har beretts av Askersunds Rådhus AB i samråd med VD och revisor för Askersunds Industrifastigheter AB.

### Ärendet

Askersunds Industrifastigheter AB har under åren 2022-2024 färdigställt projekt för ca 130 mkr. Dessa investeringar har gjorts i en tid med kraftigt stigande kostnader och räntenivåer och har i huvudsak skett med lånade medel. Investeringarna som har genomförts för att kunna bibehålla och attrahera etableringar inom kommunen bedöms kunna bära sina egna kostnader över tid och generera positiva kassaflöden. Emellertid kräver förändrade redovisningsprinciper att marknadsmässiga hänsyn tas vid värdering av bolaget tillgångar. Därför uppstår ett nedskrivningsbehov av bolagets tillgångar på 37 mkr.

### Finansiering

Efter ett övertagande av lånet på 20 mkr så ökar kommunens finansiella kostnader för räntor med ca 500 tkr per år.

### Kommunledningsförvaltningen

---

Joakim Ljungqvist  
Kommundirektör

---

Bo Lindström  
Ekonomichef

### Bilagor

Protokoll styrelsemöte Askersunds Rådhus 250422 och 250505



**Beslutet skickas till**

Askersunds Rådhus AB

Kommuninvest

Ekonomiavdelningen